

L'histoire de deux Cédric qui se sont rencontrés sur l'île Maurice



- Presque le **même âge**, presque aussi **musclé (...ou pas)**
- **Complémentaires** sur nos **stratégies** de création de **richesse**
- **Une crise financière** nous a **propulsé** en dehors de **la rat race**

- **Passionnés par l'indépendance financière** et par **l'océan**, 2 symboles de liberté
- **Tous les deux entrepreneurs** et **investisseurs**
- **Expatriés en famille** avec femme et bébé



Aujourd'hui Cédric Annicette m'a demandé:

- De vous expliquer **comment mettre en place votre stratégie d'épargne financière** pour qu'elle se transforme en une **véritable petite machine à devenir rentier**.
- Je n'aime pas faire les choses à moitié, donc je vais vous présenter **une solution complète dans cette webconférence**
- Vous pourrez **mettre en place dès cette semaine**
- Prenez **un carnet de note, coupez-vous du monde,** et on commence!

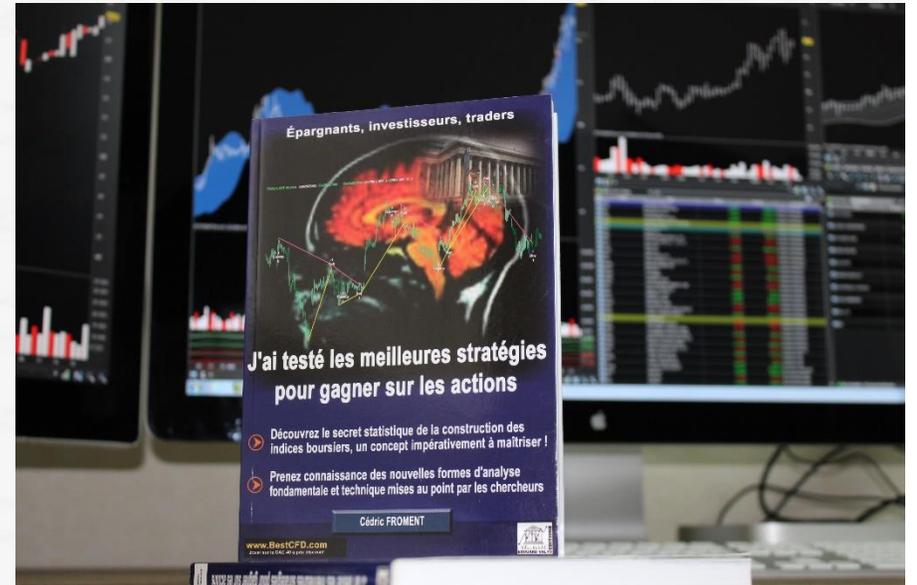


Cédric Froment

www.e-DevenirTrader.com



 **E-DevenirTrader**
Les meilleures stratégies pour investir en bourse



TRADERS
VOTRE COACH PERSONNEL POUR VOTRE TRADING

Le magazine des investisseurs actifs en bourse
Action
> FUTURE

 **ObjectifEco**
Anticiper pour s'enrichir

 **abc bourse**
L'indispensable pour investir en bourse
FINANCES news hebdo

 **EDITIONS**
EDOUARD VALYS

Cédric Froment

www.e-DevenirTrader.com



- Plus de **10ans de trading pour compte propre**
- **Diplomé d'un MBA** spécialisation « salles des marchés et métiers du trading »
- Mon approche de la bourse est de type Pareto: je ne me concentre que sur **ce qui paye le plus pour un minimum d'effort et de temps**
- Ma philosophie: **Pas de day trading**, mon temps libre est consacré à ma fille et au surf
- Je me suis **expatrié en famille sur l'île Maurice** pour profiter de la vie et d'une fiscalité douce

Mon parcours en quelques points

- + **Je découvre la bourse sur les bancs de la FAC d'éco.** Nous sommes 3 bons amis à spéculer chaque jour sur les actions les plus volatiles du marché français. Les 2 grandes passions de ma vie: le surf et la spéculation.
- + **Je me spécialise sur les actions** pour des prises de position de quelques jours à plusieurs mois (**Swing Trading**)
- + **Au bout de quelques trimestres les revenus que j'en tire me permettent d'être un étudiant à l'aise.** **Je pars surfer autour monde chaque été (Bali, Lombok, Australie, Maroc, Portugal, Espagne, Costa Rica, etc)**
- + **Je veux faire du trading mon métier.** Je m'inscris dans un MBA spécialisé et je sors diplômé **en pleine crise des subprimes 2008/2009.** Mais **impossible d'obtenir un poste de prop trader** (tout le monde se fait virer)
- + **Je m'installe dans le sud ouest pour surfer et trader.** Je partage ma passion sur un blog qui devient une 2ème source de revenus.
- + **Depuis 3ans, je cherche à diversifier mon risque et mes placements** en investissant sur des stratégies boursières à **plus long terme.**



Aujourd'hui nos chemins se croisent car...



Ces barrières vous stoppent dans votre ascension pour devenir rentier:

- Vous recherchez une solution sérieuse pour devenir libre financièrement, pas une méthode « hype » pour devenir riche en 7 jours...
- Vous vous heurtez à la fiscalité confiscatoire, ça vous démotive
- Vous n'avez pas de doctorat en produits financiers et vous ne savez pas lesquels choisir
- Vous n'avez pas de stratégie boursière suffisamment simple et performante qui puisse vous permettre de devenir rentier
- Bref vous n'êtes pas un expert en la matière et vous ne voulez pas le devenir



Ce que je vous propose aujourd'hui:

- Comment concrètement créer votre machine pour devenir rentier
- Avec les nouveaux outils internet pour investir en quelques clics, et de chez soit
- En suivant une routine mensuelle de 5 minutes
- Objectif: faire croître significativement son patrimoine puis en tirer une rente mensuelle
- Une solution complémentaire à l'immobilier ou à l'entrepreneuriat pour devenir rentier



Je ne suis ni un magicien, ni un génie de la bourse

- Je suis simplement **passionné par la recherche des stratégies boursières** délivrant les **meilleures performances en fonction de chaque profil d'investisseur**
- Un investisseur qui a peur que tout le système économique s'effondre n'aura pas les mêmes attentes qu'un investisseur qui veut s'enrichir sur l'expansion du système économique
- C'est pour cela qu'il est très important de **comprendre ses propres peurs et croyances pour mettre en place LE bon portefeuille boursier**
- En tant que geek de la bourse, je passe beaucoup de **mon temps libre à éplucher les études académiques** traitant des anomalies de marchés financiers (Social Science Research Network <http://www.ssrn.com/>)
- C'est grâce à ces études anglophones (et un peu trop matheuses pour le commun des mortels) que je trouve mes meilleures idées de stratégie boursière

Cédric Froment, un rat de laboratoire? Hélas oui!

+ **Mon approche** de la bourse est « **scientifique** »

+ **Je backteste toutes mes idées** pour voir ce qu'elles valent réellement si on les pratique pendant 40ans ou plus sur les marchés



Ce qu'ils disent



J'ai testé les meilleures stratégies pour gagner sur les actions 25 novembre 2010
de Cédric Froment

Broché

EUR 26,99 D'occasion et neuf (6 offres)

★★★★★ 3

Livres en français:

- + Gérant de Fonds, Chercheur & Directeur de MBA, Insec – Francois Assemat :
“Votre vision de la bourse est novatrice et sans dogme, vous êtes le 1er étudiant que je rencontre avec une approche aussi non-conventionnelle...”
- + Charles Dereeper – Trader & Fondateur de Edouard Valys Editions / Objectifeco.com :
“ Un des rares traders indépendants qui arrive à exploiter les probabilités avec des stratégies de trading reproductibles chez soi”
- + Newedge Group Paris – Bruno Gaillot, Responsable Analyse Technique :
“Les sales de la salle des marchés et la clientèle internationale destinataires de ses analyses nous ont fait part de leur intérêt pour son travail.”
- + Hedge Funds basé à Paris – Gérant et Prop Trader discrétionnaire :
“Je lis régulièrement vos articles, ce que vous écrivez sur le fonctionnement des marchés et le trading est juste brillant.”
- + SuperFunds – Paris :
“Une approche des marchés basées sur la distribution non-gaussienne des cours de bourse. Toutes les stratégies de nos fonds utilisent ce principe pour surperformer depuis des décennies.”

La recette pour devenir rentier avec un portefeuille financier?

- + La bonne enveloppe fiscale et les bons contrats
- + Les bons supports d'investissements
- + La stratégie qui permet de générer un maximum de rendement sans perte de confiance
- + La routine à appliquer (réalisable par n'importe quel humain, pas trader)

= Les connaissances pour agir



Créer sa machine à devenir rentier

Le portefeuille rentier dans un paradis fiscal*

Par Cédric Froment

*Français!



Ce que vous allez apprendre

- 1 **Dans quel environnement** doit-on **créer sa machine à devenir rentier?** Le paradis fiscal français + Les supports éligibles pour y investir
- 2 **Une stratégie boursière à dupliquer chez vous**
- 3 **L'élément le plus IMPORTANT**: le secret de ceux qui sont devenus rentiers
- 4 **Mon système complet** pour devenir rentier avec une stratégie automatique et nécessitant **5min/mois**

1 Mettre fin au racket fiscal

Stop au vol organisé des banquiers et des gérants

Par Cédric Froment



Les 2 gros problèmes qui nous empêchent de devenir rentier = 1 solution

- 1 **Les frais:** Pourquoi faut-il fuir les produits des banquiers et des gérants de portefeuilles? **La solution.**
- 2 **La fiscalité:** Comment profiter d'un tout **nouveau paradis fiscal en France?**
- = Une révolution est en marche avec l'ère internet. Nous pouvons désormais **créer notre machine pour devenir rentier depuis chez nous**

Pourquoi tous ces frais?

- 1 **Trop de produits financiers** = besoin de conseils chez les "experts" de la finance qui font ce qu'ils veulent de VOUS
- 2 **Les banquiers sont devenus des commerciaux:** ils vendent des portables comme ils vendent des produits de placements. Il y a conflit d'intérêts à cause des commissions
- 3 **Les gestionnaires de portefeuilles** sont accablés par les contraintes de gestion (exemple: rester à 60% investi pendant un marché baissier). Aucun ne bat le marché plus de 3ans d'affilée = LE HASARD. Les frais sont indécents: entrée/sortie/gestion/sur performance.

Une petite révolution pour les investisseurs

Comment l'histoire de **FREE** est-elle en train de se répéter pour les **assurances vies en ligne** ?

- + **Avant Free:** Cartel, les opérateurs pratiquaient des prix 10X plus élevés
- + **L'arrivée des contrats d'assurance vie en ligne** a fait bouger le cartel des AV classiques!
- + **Les assureurs du net n'ont pas de frais fixes = ils cassent les prix!**
- + On entre dans **une toute nouvelle ère** pour les investisseurs particuliers!



Un contrat d'assurance vie en ligne c'est quoi?

C'est **comme un compte titre** mais **sans la fiscalité** et avec **moins d'instruments négociables**

- + **Les AV en ligne** permettent d'acheter des **Trackers (=etf)** avec des **frais ridicules** comparés à ceux des sicavs
- + **Les AV classiques** ne permettent pas cela car ça ne rapporte rien en commissions! = **A FUIR !**
- + **Trackers + assurance vie en ligne = Fiscalité paradisiaque**



Donc la grande nouveauté = paradis fiscal en France

Jusqu'à il y a encore quelques années, on ne pouvait investir que sur des **produits ULTRA couteux!**

- + Les contrats d'assurance vie n'avaient rien d'un paradis fiscal à cause des frais exorbitants des produits financiers
- + La démocratisation des services financiers en ligne a changé la donne
- + Les courtiers en ligne ont négocié l'entrée des trackers pour les investisseurs en ligne = Une révolution
- + Cette enveloppe fiscale est devenue attractive du jour au lendemain car les trackers ne coutent quasiment rien à détenir chaque année
- + Et la fiscalité est nulle sur ces fonds en unités de compte pendant le processus de création de richesse



Conclusion

Pour réduire ses frais et sa fiscalité il faut:

- 1 **Utiliser les trackers (=ETF)**, leur cout de détention (au prorata du temps) va de **0,1%/an à 0,6%/an**
- 2 Ne JAMAIS souscrire au produit d'un banquier
- 3 Ne JAMAIS acheter un fond en gestion active: vous payez très cher (2,5%/an en moyenne) un gérant de portefeuilles pour qu'il s'amuse. Il ne fera pas mieux que son indice de référence.
- 4 **Exception:** Certains fonds (sicav, OPCVM,etc) qui sont **éligibles à certains contrats AV** ne prennent pas de frais d'entrée/sortie et leurs frais de détention sont réduits. Il faut voir avec le courtier en AV ses deals.

Comprendre la fiscalité

- + La fiscalité du contrat d'assurance vie (AV)

Remarque: très peu de contrats d'AV en ligne sont compatibles avec la mise en place d'un portefeuille rentier **correctement diversifié, il faut vérifier les trackers à disposition**

- + La fiscalité du compte titre ordinaire (CTO) et ses avantages

Fiscalité du contrat d'assurance vie

Objectif: **Booster le processus de création de richesse grâce aux intérêts composés non fiscalisés**

Synthèse des prélèvements sociaux

Taux des cotisations sociales	
CSG	8,20 %
CRDS	0,50 %
Prélèvements sociaux	6,50 %
Contributions additionnelles	0,30 %
Total	15,50 %

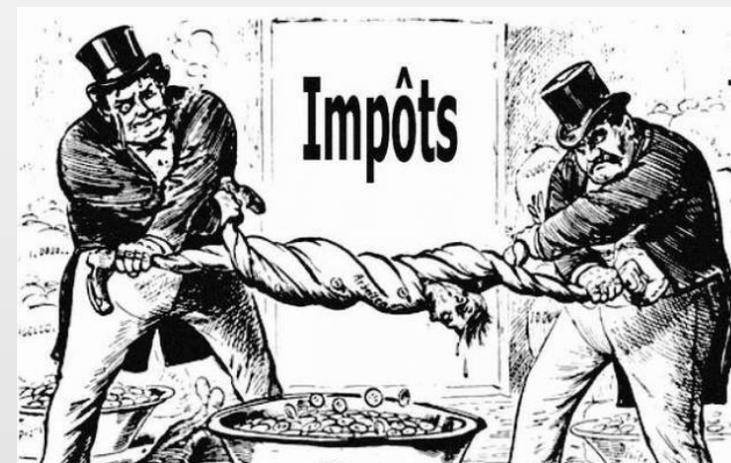
Ce qu'il faut retenir – fiscalité à quasi 0%

- 1 On gère notre portefeuille via **les fonds en unités de compte** (l'essentiel des rendements est généré ici: avec les trackers)
- 2 Ils ne sont pas fiscalisés tant qu'il n'y a pas de retrait.
- 3 Lorsqu'on sort l'argent de ses fonds en unités de comptes, les prélèvements sociaux s'appliquent.
- 4 Seuls les fonds monétaires en euros sont fiscalisés à 15,5%/an

Et si l'on veut sortir son argent, quelle fiscalité?

L'argent est fiscalisé uniquement au moment des retraits

- 1 Entre 0 et 4 ans : le taux de prélèvement libératoire forfaitaire est de 35%
- 2 Entre 4 et 8 ans : le taux de prélèvement libératoire forfaitaire est de 15%
- 3 **Au-delà de 8 ans** : le taux de prélèvement libératoire forfaitaire est de **7.5%**
= **Jackpot!**



Fiscalité du compte titre ordinaire (CTO)

Imposition à la TMI – Tranche Marginale d'Imposition + CSG

Taux d'imposition 2016 via l'impôt sur le revenu, applicables sur les revenus 2015.

TAUX MARGINAL D'IMPOSITION	TMI + PS ⁽¹⁾	CSG DÉDUCTIBLE ⁽²⁾	TAUX GLOBAL ⁽³⁾
0,00 %	15,50 %	0,00 %	15,50 %
14,00 %	29,50 %	0,71 %	28,79 %
30,00 %	45,50 %	1,53 %	43,97 %
41,00 %	56,50 %	2,09 %	54,41 %
45,00 %	60,50 %	2,30 %	58,21 %

(1) : Taux des prélèvements sociaux de 15.50%, applicables à partir du 1er janvier 2015.

(2) : Taux de déduction de la CSG applicable à partir du 1er janvier 2015.

(3) : Taux global d'imposition des intérêts.

Abattements sur les plus-values du CTO

Dépend de la durée de détention – **Le montant des plus values imposables est réduit si > 2ans**

DURÉES DE DÉTENTION DES TITRES	ABATTEMENTS SUR LES PLUS-VALUES CONSTATÉES
moins de deux ans	0,00 %
entre deux et huit ans	50,00 %
au-delà de huit ans de détention	65,00 %

Les avantages du compte-titres ordinaire



Très souple et simple:

- 1 Accès à tous les supports financiers du monde (ce qui n'est pas le cas d'un PEA ou de l'AV)
- 2 Possibilité de créer un portefeuille en plusieurs devises ou sur des actifs cotés en USD, CHF, CAD, etc
- 3 L'argent est tout de suite disponible avec un virement
- 4 Centraliser, diversifier, limiter la paperasse

Si comme moi vous êtes expatrié dans une juridiction à fiscalité "douce", le compte titre est une arme redoutable pour s'enrichir.

Notre machine est presque prête...

Quelle stratégie boursière mettre en place dans notre machine?

Sondage

Combien de rendement chaque année vous aimeriez générer?

6% - 8% - 10% - 12%

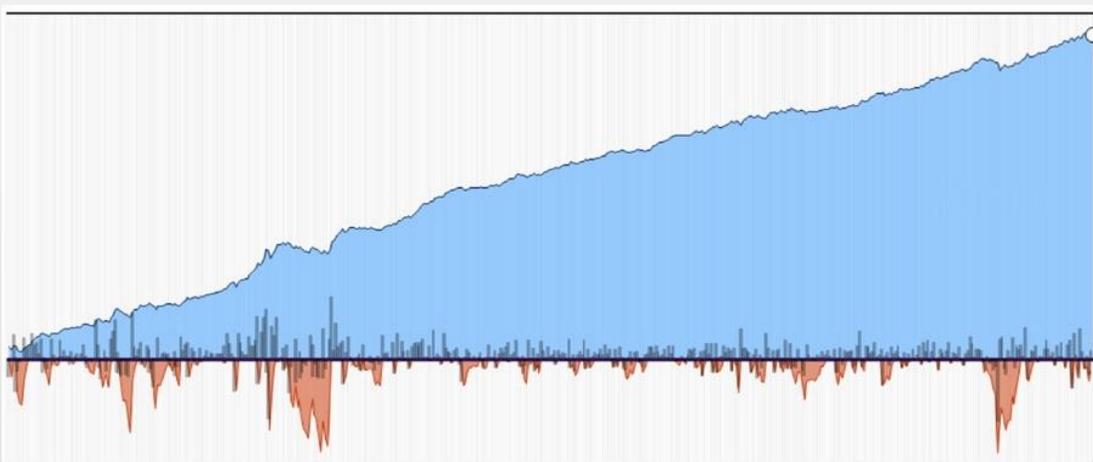
2 Une stratégie boursière

A dupliquer chez vous

Par Cédric Froment



La stratégie du portefeuille permanent de Harry Browne



	Curve	Trade	Time
Total Return	3182%	Trade Winning %	72%
CAGR	8.55%	Average Trade	2.14%
Sharpe	1.25	Average Win	4.87%
DVR	1.10	Average Loss	-4.93%
MAR	0.48	Win/Loss Ratio	0.99
Max Daily Drawdown	-17.96%	Best Trade	49.4%
Average Drawdown	-0.97%	Worst Trade	-25.7%
Avg Drawdown Length	15.36	Avg Days in Trade	63.09
Avg Trades Per Year	16	Trades	667
		% Winning Months	66%
		Average Winning Month	1.73%
		Average Losing Month	-1.27%
		Best Month	10.18%
		Worst Month	-8.28%
		% Winning Years	93%
		Best Year	35.00%
		Worst Year	-6.46%
		Positive 12 Month Periods	93%

4 classes d'actifs pour affronter 4 cycles économiques:

- 1 Le portefeuille est investi à 25% sur chacun de ces trackers: Or, indice boursier large, obligations d'état à long terme, cash
- 2 Une fois par an, on rétablit la pondération à 25%
- 3 Lorsqu'un actif chute, un autre contre balance à la hausse
- 4 Le portefeuille est ultra concentré sur 4 actifs. Mais ces 4 actifs sont très décorrélés entre eux (quand certains montent d'autres baissent) ce qui génère une stabilité

Performance de +8,55%/an

pendant les pires journées une pointe à -17,96%

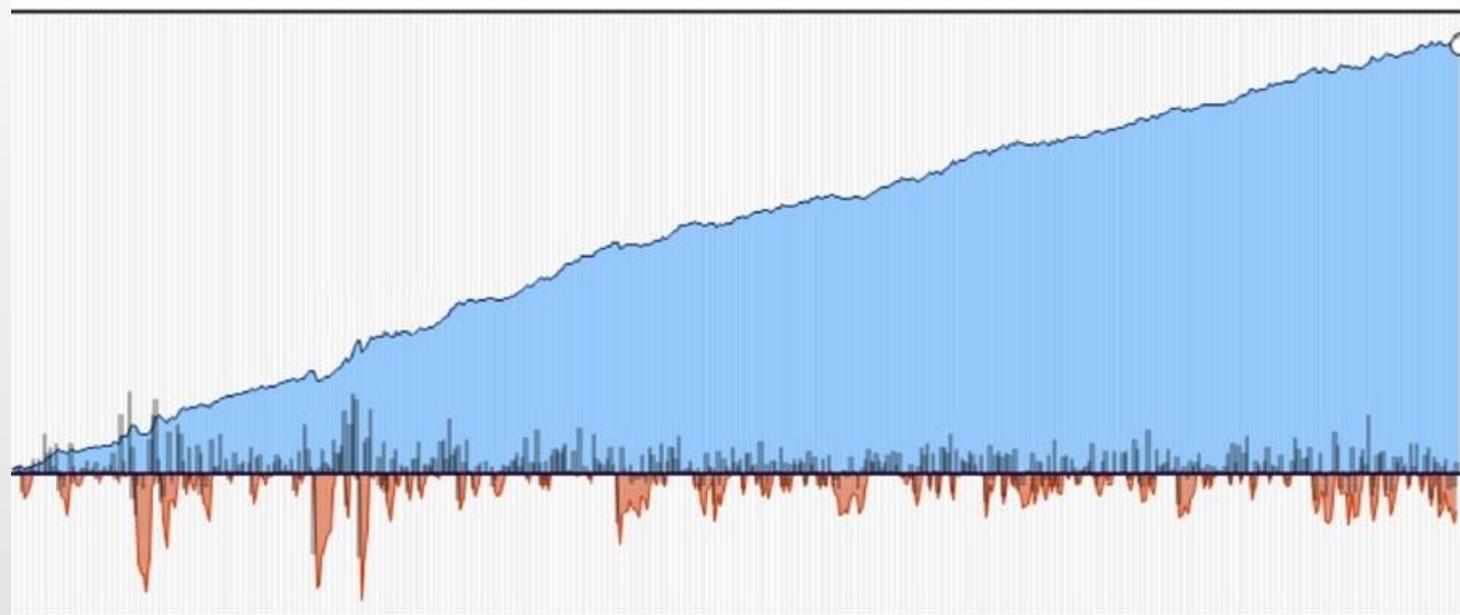
Version suivie de tendance du portefeuille

Performance de +10%/an

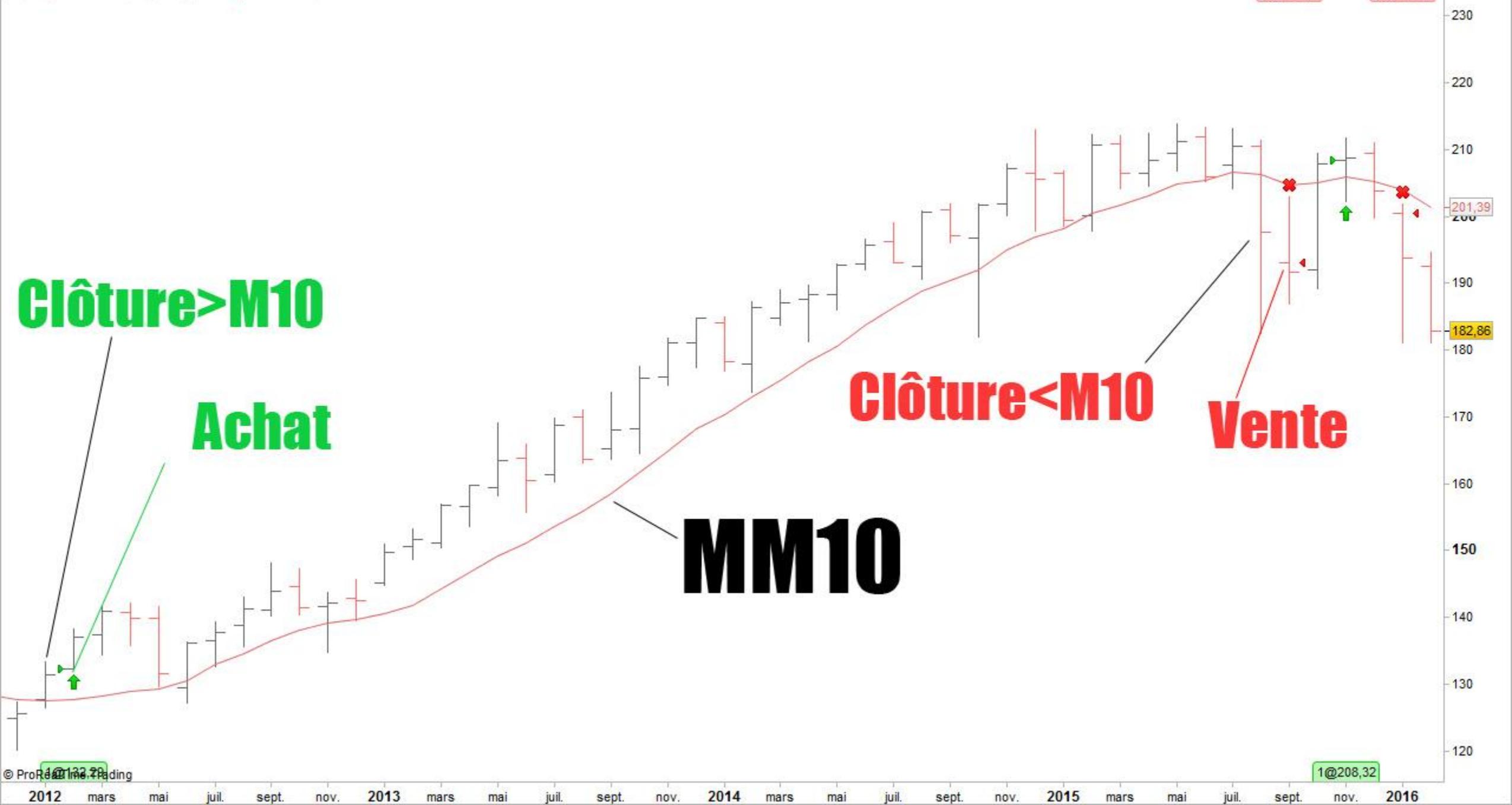
pendant les pires journées une pointe à -19,5%

Les règles à suivre:

- 1 Achat / Conservation du tracker lorsque les prix clôturent au dessus à la moyenne mobile à 10 mois
- 2 Revente / Reste en dehors du tracker lorsque les prix clôturent sous la moyenne mobile à 10 mois



Curve		Trade		Time	
Total Return	5725%	Trade Winning %	74%	% Winning Months	68%
CAGR	10.02%	Average Trade	0.86%	Average Winning Month	1.77%
Sharpe	1.39	Average Win	2.09%	Average Losing Month	-1.24%
DVR	1.19	Average Loss	-2.57%	Best Month	8.84%
MAR	0.51	Win/Loss Ratio	0.81	Worst Month	-10.37%
Max Daily Drawdown	-19.49%	Best Trade	28.8%	% Winning Years	95%
Average Drawdown	-0.95%	Worst Trade	-22.4%	Best Year	37.54%
Avg Drawdown Length	14.48	Avg Days in Trade	20.98	Worst Year	-2.62%
Avg Trades Per Year	37	Trades	1569	Positive 12 Month Periods	97%



Pour mettre en place l'une des 2 versions de ce portefeuille

Ouvrir un contrat d'assurance vie en ligne (**Attention il doit posséder les bons trackers!**)

- **Pour la version Achat – Conservation:** **une fois par an**, vous vous connectez et vous réajustez les pondérations à 25%
- **Pour la version suivie de tendance:** **une fois par mois**, vous consultez le graphique mensuel du tracker avec sa MM10 pour savoir si vous devez intervenir ou non.

Sondage

Que feriez-vous dans 10ans si vous aviez un revenu complémentaire qui tombait chaque mois?

- Ré-investir pour un projet encore plus gros?
 - Profiter un peu plus de la vie?

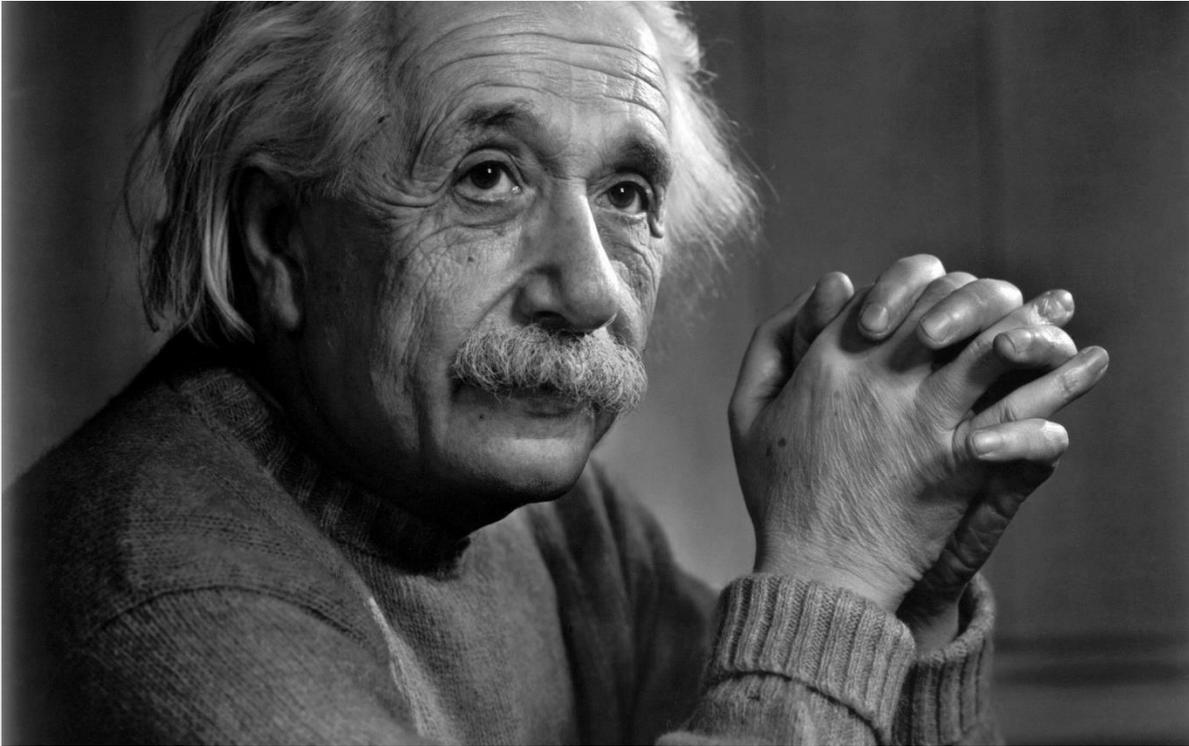
3 Le secret des rentiers

La 8ème merveille du monde selon Einstein

Par Cédric Froment



Les intérêts composés...



Einstein disait:

“Les intérêts composés sont la plus grande force dans tout l’univers.”

Définition: Cela consiste à ré-investir les gains générés par son placement chaque année

La règle de 70:

- 1 € placé à 2 %, divisez 70 par 2. Votre capital double en 35 ans.
- 1 € placé à 5 %, divisez 70 par 5. Votre capital double en 14 ans.

Ils veulent tous nous piquer nos intérêts composés!

L'état, les banquiers, les professionnels de la finance... veulent vos intérêts composés

Pourquoi?

Car à l'échelle d'une vie c'est une FORTUNE que vous leur donnez!

Un petit calcul qui fait froid dans le dos

Comment se faire dépouiller en 2 étapes

- 1 On vous prend en moyenne 2,5%/an en frais divers si vous confiez la gestion de votre épargne à des professionnels
 - 2 Puis l'état vient vous prendre chaque année 30% (je simplifie) sur vos plus values si vous avez eu le malheur d'arbitrer votre portefeuille pendant l'année...
- Sachant que le rendement nominal du marché des actions depuis 1930 est de 9,7%/an (indice S&P500)
 - **On passe donc de 9,7%/an à 5%/an** dans sa poche.

C'est volontairement vulgarisé mais c'est une réalité qui harcèle tous les investisseurs.

Question: combien ca représente sur 30ans?

Vous placez 10 000€ pendant 30ans

À 5%

Valeur totale de votre placement :

43 219,42 \$

Total des intérêts gagnés :

33 219,42 \$



À 9,7%

Valeur totale de votre placement :

160 767,71 \$

Total des intérêts gagnés :

150 767,71 \$



Vous placez 10 000€ pendant 30ans

À 5%

Valeur totale de votre placement :

43 219,42 \$

Total des intérêts gagnés :

33 219,42 \$

À 9,7%

Valeur totale de votre placement :

160 767,71 \$

Total des intérêts gagnés :

150 767,71 \$

Les frais et les taxes vous ont piqué presque 120 000€!

Cela en douceur... un petit peu, chaque année, pour "service rendu"

Ne vous laissez pas dépouiller de votre plus grand pouvoir de richesse

Tous ceux qui deviennent rentiers **font en sorte de privilégier la mécanique des rendements composés**

Cette mécanique doit fonctionner à plein régime:

Portefeuille rentier + 15%/an

10 000€ de départ

Effort d'épargne (100€/mois) soit 1200€/an

Valeur totale de votre placement :

1 183 811,90 \$

Total des intérêts gagnés :

1 137 811,90 \$



Effort d'épargne tout au long de la vie: 46 000€

La magie des rendements composés: 1 137 811€ en 30ans

Le risque c'est de ne pas s'y risquer!

- + Il faut prendre conscience que **risquer 46 000€** pour en **gagner 1 137 811€....** et changer de vie...
- + **Ce n'est pas un risque!**
- + **C'est une nécessité!**
- + Avoir une vision à moyen et long terme pour faire les choses en grand

Valeur totale de votre placement :

1 183 811,90 \$

Total des intérêts gagnés :

1 137 811,90 \$

Stratégie pour devenir rentier pour "fonctionnaire"

Avec la stratégie rentier qui génère en moyenne à 15%/an

- Une mise initiale de 10700€ -> Moyenne de ce que les Français ont en assurance vie classique (25-34ans)
- Un effort d'épargne de 10% d'un salaire moyen en France (soit 10% de 25500€)

95 000€

En 10ans

208 000€

En 15ans

895 000€

En 25ans

Sondage

Combien de temps vous faut-il pour vous estimer rentier avec la stratégie d'épargne "fonctionnaire"?

95 000€?

208 000€?

895 000€?

En 10ans

En 15ans

En 25ans

4 Mon système complet

Gérer son portefeuille rentier en 5min/mois (15%/an)

Par Cédric Froment



A la recherche de la bonne stratégie boursière

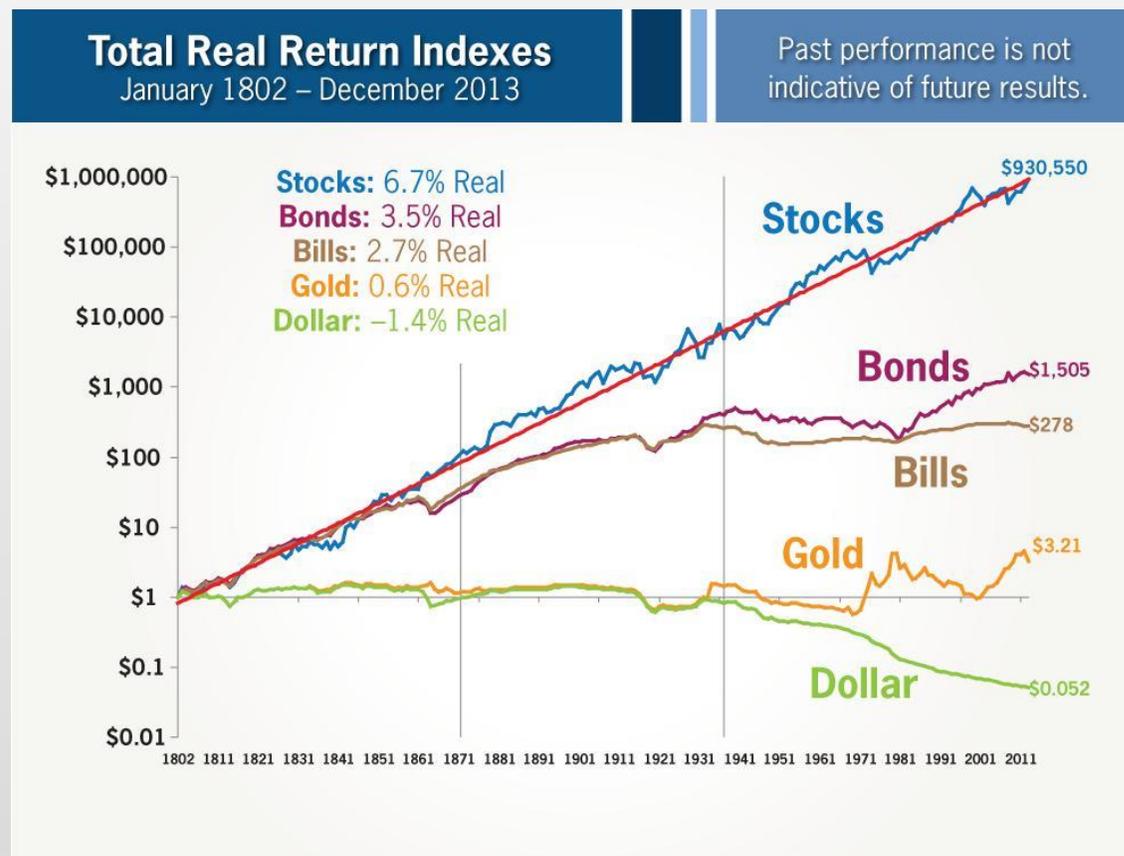
Les contraintes que je me suis imposé

- 1 Il me faut **le meilleur rendement possible**...mais je sais qu'il n'y a **pas de rendement sans risque**
- 2 Il me faut un **risque acceptable**, je suis un humain... mais celui des bourses est trop élevé!
- 3 Il me faut un portefeuille qui ne **reste jamais longtemps sans gains**, pour des **retraits mensuels** possibles
- 4 Il faut qu'au pire cela me prenne **quelques minutes par mois**

De la performance? C'est par ici!

Investir sur un indices d'actions est certainement le meilleur placement long terme que l'on puisse faire

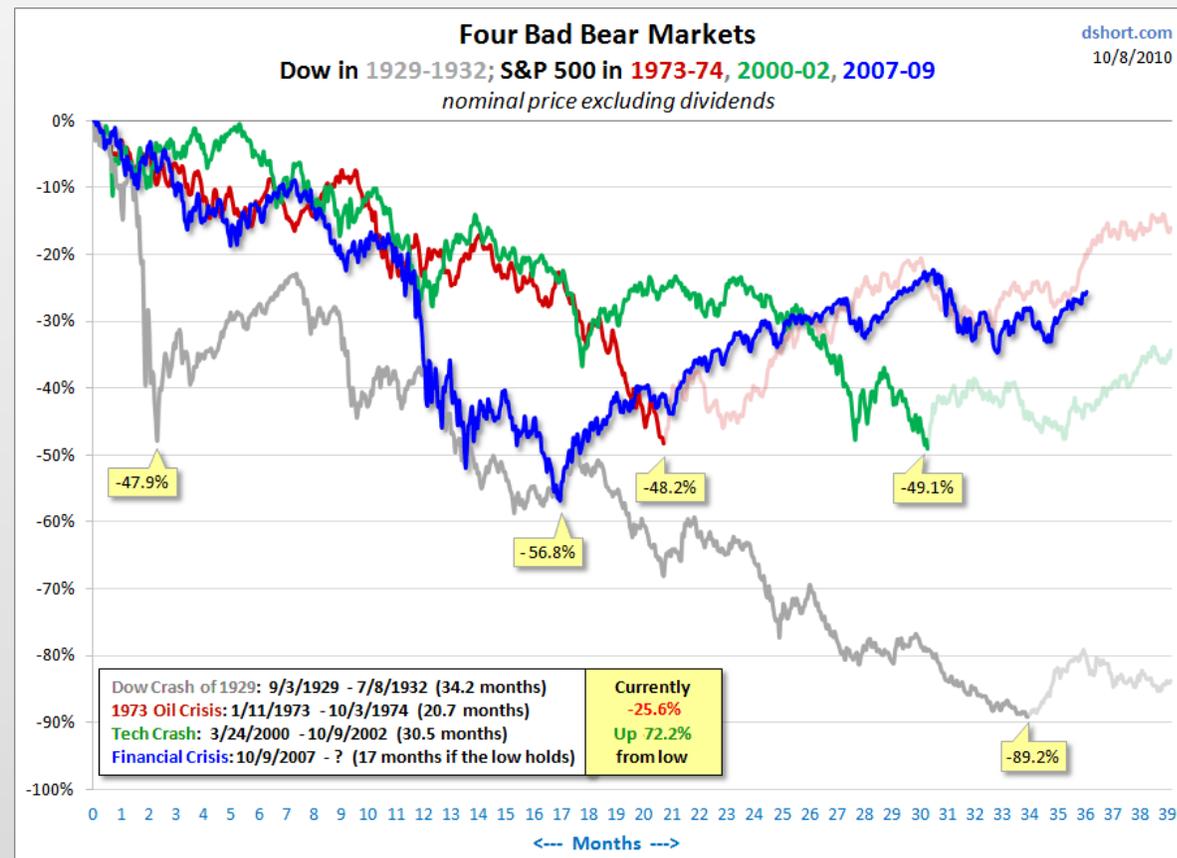
- À long terme la bourse ça monte toujours?
- C'est vrai uniquement si l'on **investit sur un indice qui comprend de nombreuses entreprises au rayonnement mondial**
- Cet indice est actualisé en permanence avec **les entreprises qui créent le plus de richesse à instant T**
- Dans 20 ans, 80% de cet indice ne sera plus constitué des mêmes sociétés qu'aujourd'hui
- Tant que le monde sera en évolution, **il y aura de nouvelles entreprises avec de nouveaux produits et services**



Oui mais pas à n'importe quel risque!

Problème: Les marchés baissiers sont intenable pour la plupart des investisseurs

- **Obtenir un rendement de 9,7%/an** c'est bien ! (soit 6,7%/an en net d'inflation)
- Mais subir **des périodes de perte de -50% à -90%...**ce n'est pas une bonne stratégie pour garder confiance dans sa stratégie pour devenir rentier
- C'est pour cette raison qu'il faut utiliser plusieurs classes d'actifs pour lisser le risque du portefeuille
- Il me fallait trouver une stratégie qui puisse carrément **générer des rendements moyens de 15%/an**
- **Mais sans voir mon portefeuille chuter au-delà de -15%**



Où trouver ça?

- J'ai épluché des **100aines d'études académiques**, j'ai réalisé des **milliers de backtests** pour valider ou invalider la solidité des portefeuilles
- Il me fallait **une approche réaliste** que je puisse suivre **chaque mois en 5minutes**, et que ma femme puisse mettre en oeuvre si je suis indisponible
- Il a été très difficile de concilier une stratégie performante avec **la réalité du faible nombre de trackers disponibles dans les AV en ligne**
- De tout ce que j'ai étudié, **viser 15%/an** est le meilleur rendement que l'on puisse espérer **pour un risque faible**



Je suis tombé sur une pépite

- 1 • La stratégie **se nourrit des grandes tendances** macro-économiques mondiales
- 2 • Il y a **un verrou anti crise** pour **se protéger des krachs boursiers**
- 3 • Rien n'est laissé au hasard: **pas besoin de réfléchir, il faut appliquer strictement les règles** de la stratégie
- 4 • **Aucune connaissance en économie ou en bourse requise**
- 5 • Je peux investir de l'argent dans un **système automatique à long terme** qui soit **performant et régulier**

La stratégie est en raisonnement avec la psychologie humaine

-15% +15%/an

Portefeuille Rentier



-80% +9,7%/an

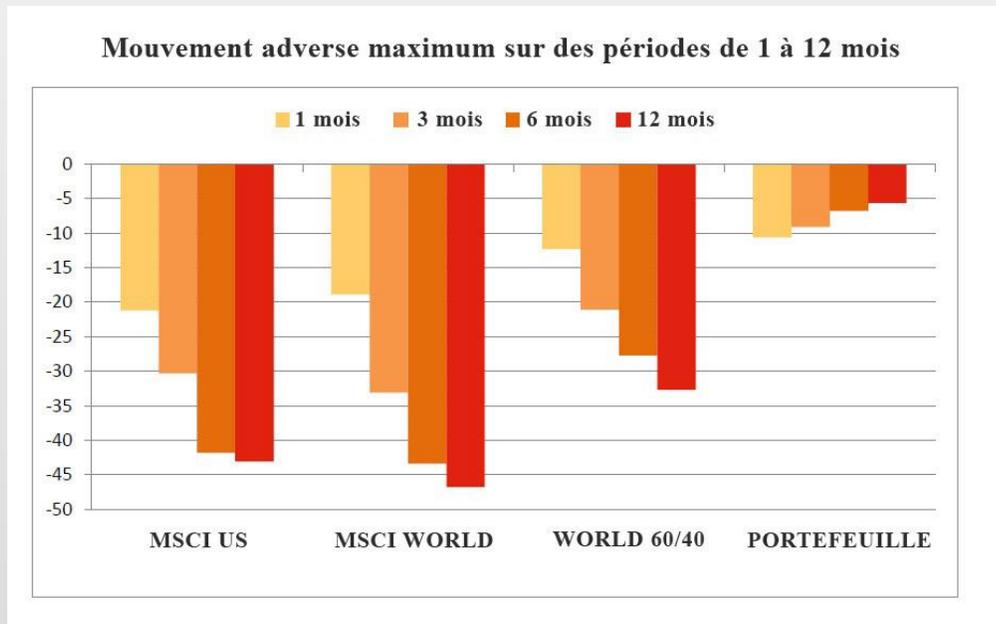
Indice boursier



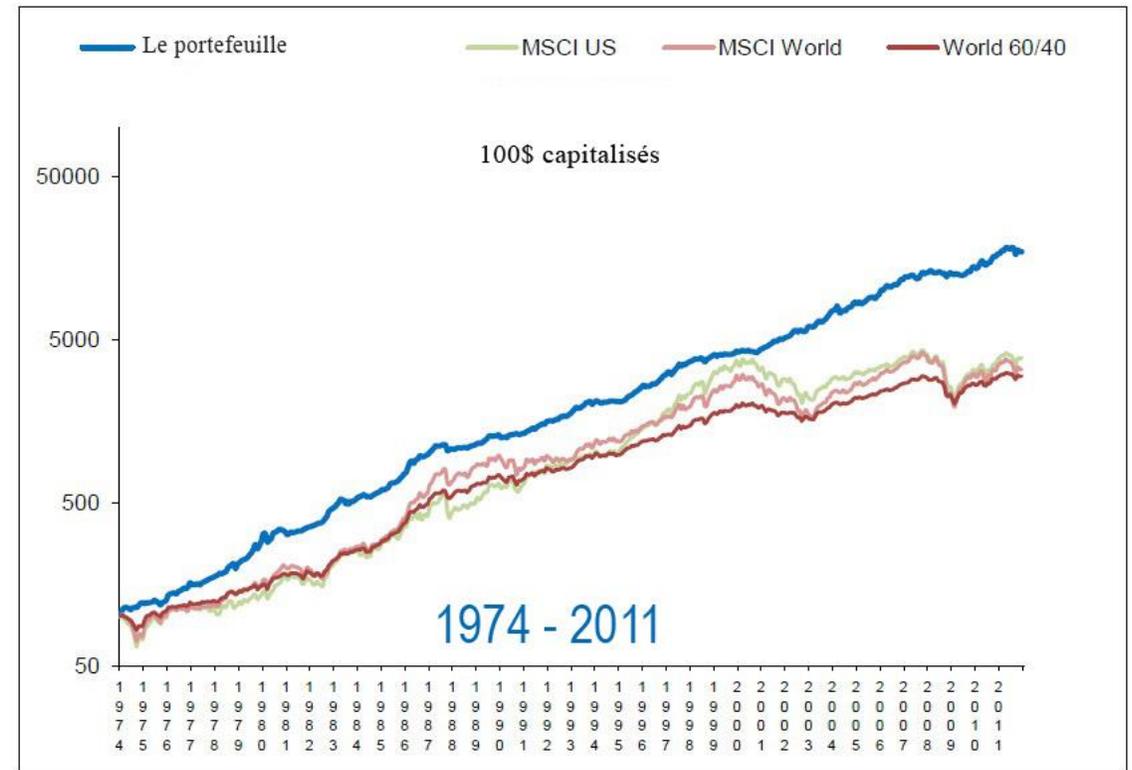
Voici à quoi ressemble le portefeuille sur 40ans

Les mouvements adverses ne

dépassent pas -15% sur 1 mois :

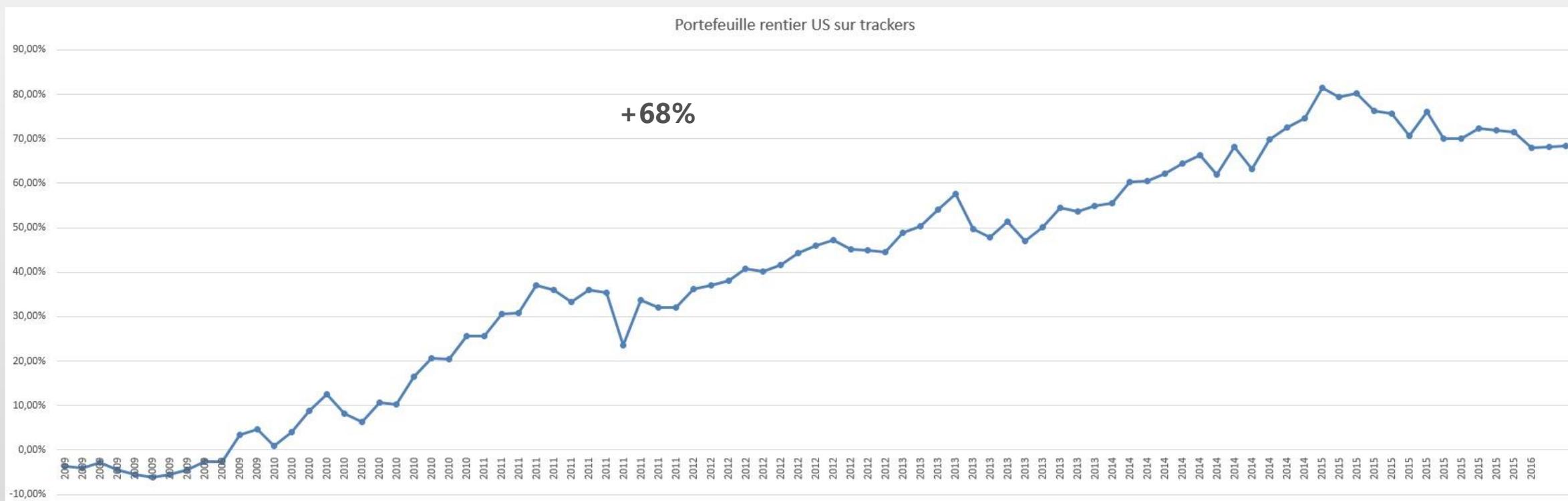


Portefeuille Rentier Vs portefeuilles boursiers classiques



Evolution de la stratégie en USD depuis janvier 2009: +68%

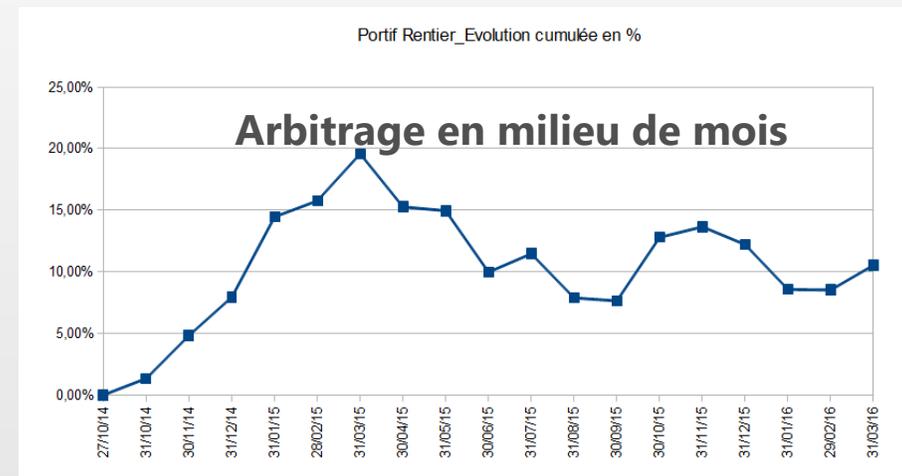
- + Les amplitudes de pertes sont largement soutenables pour un investisseur particulier
- + Les mauvaises périodes sont courtes, elles ne durent pas 7ans (ou plus!) comme pour les actions



Evolution de la stratégie en EURO depuis le 1er juillet 2012: +42%

La réalité c'est que:

- + Il n'existe **aucune stratégie capable** de délivrer un **haut rendement** de manière **aussi mécanique** qu'un "livret A"
- + Certaines années (comme en 2015), les actifs financiers ne sont pas en tendance, il est alors impossible de générer **de la performance à partir de rien... il n'y a pas de magie.**
- + Il faut regarder ce que **notre personnalité est prête à encaisser** en terme de **perte** avant de se lancer sur une stratégie, ici l'étalonnage est à entre -10% et -15% si l'on se base sur les 40 dernières années.



Pour créer un système de rente il faut une vision long terme

Mettre en place sa machine à devenir rentier doit se faire dans **une optique de long terme: 8ans à 30ans.**

- **Ce qu'il ne faut pas faire:**

S'enthousiasmer chaque mois à cause des bonnes performances du portefeuille, ou au contraire s'inquiéter de plusieurs trimestres de stagnation....c'est avoir mal compris la stratégie et l'état d'esprit.

+ **Ce qu'il faut faire:**

On doit TOTALEMENT accepter que le portefeuille **n'est ni un métronome, ni un distributeur à cash.**

Il dégage de l'argent quand cela est possible.

Puis il sécurise les gains pendant des périodes qui sont plus ou moins longues. Pendant ces périodes de "stagnation" les mouvements adverses sont souvent de -10% à -15%.

Témoignages des investisseurs "Experts" qui suivent cette stratégie

+ Hervé R. / Gérant de fonds / 42ans

- C'est une approche qui a été mis au point par chercheur italien et que Cédric a repris: digéré, vulgarisé en se demandant comment l'adapter à un investisseur particulier lambda. Il a par ailleurs imaginé de mettre la méthode dans un cadre **fiscal adapté (je ne l'avais pas vu ailleurs)**.
- **J'ai mis en place la routine sur un des portefeuilles que je gère.**
- **Je gère un petit family office d'une dizaine de millions** en particulier en immobilier, action, obligations.
- Quasiment pas de trading.
- Que du long terme.
- Donc cette formation m'a permis d'utiliser de façon simple et rapide ces principes

Témoignages des investisseurs "Experts" qui suivent cette stratégie

+ Pierre L./ Informaticien (et trader)

- Je ne connaissais pas cette approche du momentum (mais ai depuis comblé ce gap grace à toi). J'ai du coup lu le bouquin et les articles du chercheur. Très très (très) intéressant. **Encore plus efficace** (que Faber, Browne,...) **avec encore moins d'arbitrages. Bluffant.**
- C'est une formation **hyper claire et précise**, clés en main.

+ Christophe G. / Systematic Trader / 56ans

- J'ai pris le temps de digérer ta formation.
- J'ai aussi pris le temps de faire des backtests pour mieux m'approprier ce portefeuille diversifié.
- Je tiens à ta féliciter pour ton beau travail.

Témoignages des investisseurs "Débutants" qui suivent cette stratégie

A la question: qu'est ce que vous avez le plus apprécié dans cette stratégie?

- + **Jean-Luc Le C. / Directeur d'un Bureau D'Etude en Electronique / 56ans**
 - Assurer une performance stable, sécurisée et cependant d'un bon rendement, tout en évitant la voracité du fisc.
- + **Matthieu / Sans emploi / 40ans**
 - La quasi sureté d'un gain sur et régulier chaque année avec un risque minimisé
- + **René P./ Banquier / 52ans**
 - La simplicité et la concision!
 - Bref, le principe de réussite: KISS, Keep It Super Simple
 - L'économie de temps et de stress

Témoignages des investisseurs "Débutants" qui suivent cette stratégie

A la question: qu'est ce que vous avez le plus apprécié dans cette stratégie?

+ **Christophe R. / Cadre commercial / 48 ans**

- La facilité de mise en oeuvre pour des comptes titres ordinaires et le peu de temps à y consacrer et cela même pour les plus novices.
- J'ai un PEL qui finit en fin d'année
- Je vais en profiter pour transférer cette somme dans mon compte titres et ainsi pouvoir utiliser ta nouvelle formation (100% Compte titres Euro).
- Mon objectif serait de dégager des revenus supplémentaires d'ici deux à trois ans...
- Dans la formation même il n'y a rien à rajouter, ni à enlever

+ **Fabrice S. / Contrôleur de gestion / 38 ans**

- Le rendu facile à comprendre de cette stratégie clef.
- Je vais modifier de façon profonde ma gestion de patrimoine.

Témoignages des investisseurs "Débutants" qui suivent cette stratégie

A la question: qu'est ce que vous avez le plus apprécié dans cette stratégie?

+ Christian D. / Technicien / 47 ans

- Formation très concrète et données précises pour pouvoir démarrer rapidement
- Pouvoir investir rapidement et exercer un contrôle personnel de son épargne dans un portefeuille diversifié
- Pouvoir avoir des mises à jour constante des trackers et/ou des assurances car dans le temps les assurances changent(voire régressent...) pour pouvoir intervenir sur son portefeuille(ou avoir des équivalents car les trackers et obligations sont nombreuses..)

+ Daniel V. / Ingénieur / 71ans

- L originalité de la méthode à savoir la division en 4 secteurs et l utilisation systématique de trackers.
- Enfin bravo pour ces idées neuves.

Si c'était si simple tout le monde le ferait...

- 1 **Ce n'est pas simple de SIMPLIFIER** une approche boursière complexe. Et encore moins de la transformer en une routine à suivre avec rigueur.
- 2 **Les professionnels de la finance suivent tous les mêmes modèles de gestion:** ceux qu'on leur a enseigné pendant leurs études supérieures. Ne comptez pas sur eux pour s'aventurer en dehors des sentiers battus alors **qu'ils touchent tranquillement une rente sur les frais de gestion.**
- 3 Les gens ont souvent des bonnes idées, mais ils ne passent jamais à l'action
- 4 Les meilleurs traders de mon entourage sont très bons dans leur activité: exemple day trading sur forex. Mais si vous **demandez à un day trader de gérer un portefeuille à long terme, il ne sera pas meilleur qu'un novice.**



MAIS surtout: il FAUT TENIR sa routine mensuelle

Sur le LONG TERME

Une opportunité pour mécaniquement améliorer votre condition financière en quelques années

- Je partage toutes mes connaissances dans **le programme** "Créer sa machine à devenir rentier – La solution 5min/mois"
- Vous allez y découvrir comment **mettre en place votre portefeuille rentier**
- C'est en faisant des choses hors normes que l'on obtient **des résultats hors du commun**, mais **il faut une routine** pour cela
- **Avec internet**, de simples **petits actes chaque mois**, ont le pouvoir de **transformer** complètement **nos vies** en quelques années.
- De plus en plus d'investisseurs en ligne l'ont compris et changent radicalement de style de vie depuis 10ans



Où serez-vous dans 10ans? dans 15ans?

Présentation du programme Devenir rentier

Module 1 – Le moteur de notre machine

- Comment fonctionne réellement le moteur de notre machine à rendement composé, c'est-à-dire ce qui nous génère nos 15%/an
- Les clés pour affronter tous les cycles économiques sans soucier de ce que racontent les médias
- Le verrou anti-risque qui va simplement révolutionner tous les principes de gestion de portefeuille au cours de ces 20 prochaines années, vous allez être parmi les 1ers épargnants à en profiter.

Présentation du programme Devenir rentier

Module 2 – L'étude académique

- L'étude académique qui m'a inspiré pour construire ma machine à devenir rentier
- Elle a été primée dans le petit cercle des chercheurs des grandes universités américaines (elle reste incompréhensible pour le commun des mortels d'où le fait qu'elle n'est pas été médiatisée)
- Les grandes universités US se servent de ces nouvelles découvertes pour gérer leur propre trésorerie à long terme
- J'ai traduit le papier en français et je l'ai simplifié au maximum
- Même si vous n'avez jamais touché à la bourse, vous comprendrez le fonctionnement et les résultats du portefeuille

Présentation du programme Devenir rentier

Module 2 – suite, le module dédié aux crises économiques

Les bottes secrètes du portefeuille pour être si performant et régulier:

- Le module spécialement dédié aux crises économiques pour gagner quand tout le monde se fait essorer
- Ci-contre les performances du portefeuille pendant les 4 plus grands marchés baissiers de ces 40 dernières années

Les plus gros mouvements adverses durant les marchés baissiers 1974-2011

DATE	MSCI US	MSCI WORLD	WORLD 60/40*	PORTEFEUILLE
3/74 - 9/74	-33.3	-30.8	-19.0	+2.1
9/00 - 9/01	-30.9	-31.7	-15.9	+17.1
4/02 - 9/02	-29.1	-25.6	-11.9	+7.5
11/07 - 2/09	-50.6	-53.6	-32.8	-2.8

*World 60/40 est composé de 60% MSCI World Index et 40% Barclays Intermediate Treasury Index

Présentation du programme Devenir rentier

Module 3 – Le portefeuille en USD pour lisser le risque

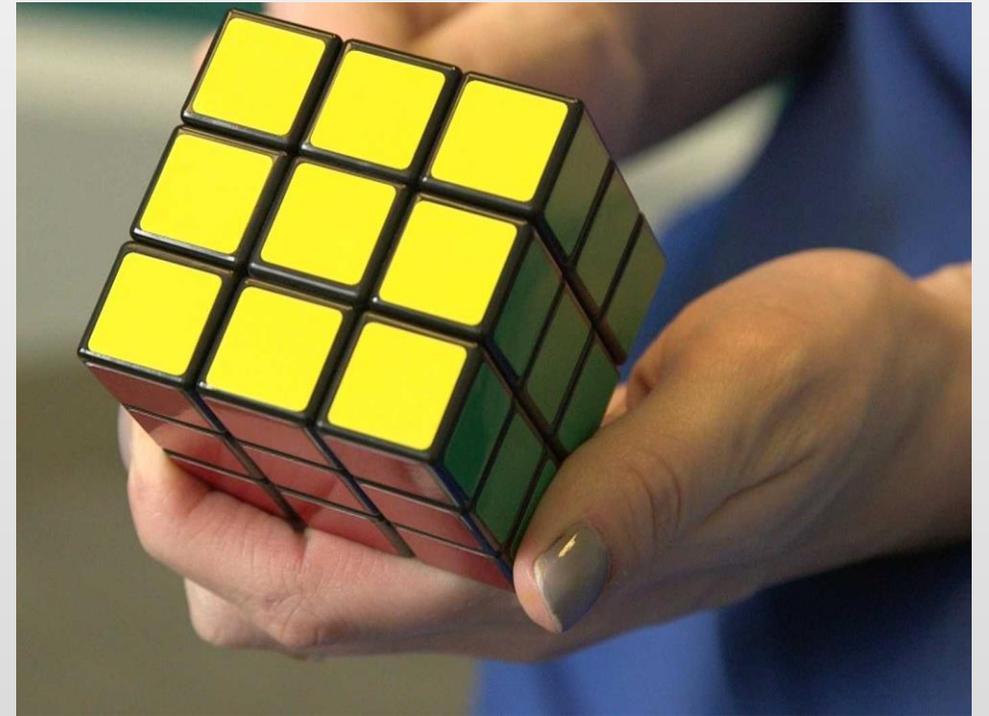
- Les meilleurs trackers pour répliquer le portefeuille en dollar USD
- À savoir les plus liquides et les moins chers
- Idéal pour créer une diversification géographique (zone US) et en devise (lisser le risque de change) avec moins de 6 arbitrages par an (d'où les **5min/mois**)



Présentation du programme Devenir rentier

Module 4 – La routine en 5 minutes / mois

- **Démonstration étape par étape**, en vidéo, de votre routine
- Feuille excel pour suivre son portefeuille en quelques clics



Présentation du programme Devenir rentier

Module 5 – La stratégie dans une Assurance Vie en ligne

- Appliquer les principes de gestion sur un contrat d'AV en ligne, et en euro
- Les bons contrats d'assurance (ils sont peu nombreux)
- Les bons trackers compatibles AV



Présentation du programme Devenir rentier

Module 6 – Le PEA et ses limites

- Ce n'est pour le moment pas possible mais... voici ce qu'il faut surveiller pour bientôt pouvoir mettre en place cette stratégie dans un PEA



Présentation du programme Devenir rentier

Module 7 – La stratégie dans un compte titre ordinaire en EUROS

- Une gamme de trackers (ETF) large = plus de choix
- Je vous donne **les meilleurs ETF**



Présentation du programme Devenir rentier

Module 8 – Combiner une assurance vie et un compte titre ordinaire

- Utiliser **une épargne de précaution** rapidement **rapatriable** grâce au compte titre
- Tout en utilisant l'autre partie de ses investissements dans une assurance vie
- **Mon modèle de portefeuille témoin** que vous pouvez répliquer chez vous



Présentation du programme Devenir rentier

Module 9 – BONUS: Réfléchir comme les meilleurs traders du monde

- Reconnaître **une stratégie « satellite »** à risque
- Reconnaître une **stratégie « noyau »** ou « **core** » avec peu de risque
- Pourquoi la stratégie rentier est la meilleure stratégie « core » à ma connaissance
- **Comment booster davantage son épargne en étant plus actif** avec l'utilisation de stratégies « satellites »



Vous ne voulez pas apprendre à p ê cher?

Les alternatives à la formation – Les abonnements

- **Abonnements mensuels** sur internet pour ce genre de stratégie (avec plus de risque): **200€/mois à 700€/mois** soit un **énorme investissement chaque année**...et sur le long terme.
- Vous êtes à 100% dépendant sur le long terme = **esclave**
- **Boite noire: Vous ne savez jamais pourquoi** vous achetez ou vous vendez = très stressant et intenable à long terme



Vous voulez apprendre à pêcher par vous meme

Valeur de la formation

- Sélection de la meilleure stratégie (des années de recherches et d'expertise) : 1000€
- Stratégie en USD, avec les bons trackers, et la routine: 390€
- Stratégie en EUROS, avec les bons trackers, sur CTO: 390€
- L'adaptation à un contrat d'assurance vie avec les bons supports: 390€
- Module de mise en pratique en vidéo + fiche excel: 190€

SOIT 2360€

Investissement minime compte tenu de **la richesse qu'elle va créer sur un horizon de 10 à 15ans.**

Nous avons vu que **la stratégie d'épargne du fonctionnaire générait 95 000€ en 10ans.**

Pour vous remercier d'avoir suivi cette webconférence jusqu'au bout

Offre valable quelques heures (3 jours)

- 497€ pour les prochains inscrits
- Possibilité de payer en 2X sans frais (2X 248,5€) ou en 3X 199€
- Tous les 50 inscrits, le prix de ce programme augmente.
- Après cette webconférence, son prix va rapidement augmenter

Je reste disponible à tout moment pour répondre à vos questions

- Afin de préserver ce rapport humain et à long terme pour les élèves du programme, le prix des places est volontairement augmenté toutes les 50 inscriptions pour limiter l'accès aux plus sérieux d'entre vous
- Ceux qui me connaissent déjà savent que je réponds toujours sous 24H à leurs questions par email

Votre accès

Une fois votre règlement validé

- Vous allez recevoir instantanément (par email) votre accès à l'espace de formation
- Vous pourrez télécharger les vidéos et les manuels sur votre ordinateur pour suivre à votre rythme la formation
- La formation est 100% en ligne (et à vie)
- Je réponds sans limites de temps à vos questions, cette semaine ou dans 6ans

Voici pourquoi vous devez mettre en place votre routine

A court terme (cette semaine): une économie énorme

- Fini les impôts et taxes sur vos placements financiers chaque année
- Enorme économie sur les frais (indécents) de vos produits financiers classique: vous revendez tout, tout de suite!
- Fin du manque à gagner de ces dernières années: vous êtes au meilleur endroit à partir de cette semaine

A long terme: une croissance exponentielle de votre capital

- Profiter des rendements composés et devenir rentier
- Ne plus s'inquiéter des pensions de retraite qui diminuent chaque année, ni du temps de travail qui s'allonge
- Ne plus compter sur l'état et sécuriser son avenir par ses propres moyens

Les points clés de la formation devenir rentier



Comprendre le programme

- 1** **Quasiment 0% d'impôt pendant tout le processus de création de richesse**
Un impôt ultra réduit sur les retraits lorsque l'on a atteint **notre objectif : être rentier**
- 2** **Des frais** de tenue de compte et de supports (trackers) **réduits au minimum**
- 3** Une routine de **5 min/mois accessible à tous**
- 4** **Aucune question à se poser**, tout est défini par **des règles à suivre rigoureusement**
- 5** **Plus de 70 pages** de formation pour **comprendre tout le processus dans les moindres détails.**
- 6** **Les videos de mise en pratique** pour concrètement **réaliser cette routine de 5 minutes.**
- 7** **La fiche excel qui fait tout le travail à votre place.**

Plus de 50 témoignages de débutants et d'experts ayant suivi cette formation:

<http://www.e-devenirtrader.com/formation-devenir-rentier-les-temoignages/>

Les points clés de la formation devenir rentier



Comprendre le programme:

- 8 **Débuter même avec un petit capital (<1000€)**
- 9 **La stratégie qui a rapporté 14.92%/an depuis plus de 40ans. Vous saurez pourquoi celle-ci et pas une autre**
- 10 **En cas de délistage d'un tracker: je vous donne une alternative.**
- 11 **Si un meilleur tracker est possible: je vous informe!**
- 12 **Un suivi personnel: en cas de problème je vous réponds dans la journée**
- 13 **Un risque faible** avec des baisses qui dépassent rarement 10% de son capital
- 14 **Aucune question à se poser**, tout est défini par **des règles à suivre rigoureusement**

Plus de 50 témoignages de débutants et d'experts ayant suivi cette formation:

<http://www.e-devenirtrader.com/formation-devenir-rentier-les-temoignages/>

* Questions & Réponses

Je réponds en live

Par Cédric Froment

